

AVVISO
PER LA CESSIONE DELLE ATTIVITA' AVENTI AD OGGETTO LA
DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE ALL'INTERNO DELL'ATEM
ROMA 4 - LITORALE SUD E CASTELLI ROMANI

PREMESSA

Con provvedimento adottato nell'adunanza del 30 marzo 2021 a chiusura del procedimento n. C12360 (di seguito Provvedimento), l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito Autorità) ha autorizzato l'operazione di concentrazione consistente nella acquisizione del controllo esclusivo di Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A. da parte di Rete Gas S.p.A. (di seguito 2iRG).

Nell'atto notificato il 1 aprile 2021 alla società 2iRG, l'Autorità ha stabilito che l'autorizzazione all'operazione di concentrazione è subordinata alla piena ed effettiva esecuzione di alcune misure formulate ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge n. 287/1990, tra cui le **Misure dismissive** relative all'ATEM Roma 4 - Litorale Sud e Castelli Romani (di seguito ATEM Roma 4).

In attuazione del predetto provvedimento dell'Autorità, la società 2iRG intende offrire in vendita la totalità delle partecipazioni in una società neocostituita cui sarà conferito il ramo d'azienda comprendente quanto qui sotto riportato.

ATEM	ROMA 4 - LITORALE SUD E CASTELLI ROMANI
NUMERO PDR AL 31.12.2020	29.194
KM RETI IMPIANTI AL 31.12.2020	267,25
CONCESSIONI	ANZIO E NETTUNO
NUMERO DIPENDENTI PREPOSTI AGLI IMPIANTI	9
VALORE ANNUO DEL SERVIZIO¹	3.326.938,00

1) SOGGETTO VENDITORE:

2i Rete Gas S.p.A.
Via Alberico Albricci 10
20122 - Milano
Indirizzo e-mail PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it

¹ Valori relativi alla classe dimensionale e di densità clientela di 2iRG

Il presente avviso, pubblicato per estratto sui seguenti quotidiani nazionali e internazionali: Corriere della Sera, Staffetta Quotidiana, Quotidiano Energia e Financial Times, è consultabile sul sito istituzionale della società al seguente indirizzo web: www.2iretegas.it

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Vendita della totalità delle partecipazioni detenute in una società neocostituita cui sarà conferito il ramo d'azienda avente ad oggetto il servizio di distribuzione del gas metano svolto nei Comuni di ANZIO e NETTUNO rientranti nell'Ambito Roma 4 e relativo a n. 29.194 PDR e n. 267,25 KM di rete di distribuzione del gas e gli altri impianti meglio in seguito individuati, alla data del 31.12.2020. Il ramo d'azienda, come puntualmente definito nella documentazione presente in Virtual Data Room, comprenderà anche n. 9 dipendenti quale personale preposto agli impianti.

La presente procedura è disciplinata secondo la legge italiana.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Il presente invito ad offrire è disciplinato dalle norme del codice civile, senza applicazione del codice dei contratti pubblici.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:

Potranno presentare la MANIFESTAZIONE D'INTERESSE le persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale, che, al momento della presentazione della manifestazione d'interesse, siano in possesso dei requisiti prescritti di seguito dal presente avviso. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

- 1) Il soggetto partecipante dovrà essere indipendente, anche da un punto di vista economico e commerciale, da 2iRG e dalle imprese controllate e/o collegate, nonché dai soggetti posti ai vertici della sua catena di controllo.
- 2) Il soggetto partecipante non dovrà essere un operatore che, alla data della manifestazione di interesse non vincolante, sia già presente direttamente o attraverso società controllate o collegate nell'ATEM Roma 4 con una quota di PDR superiore al 10%.
- 3) Il soggetto aggiudicatario della procedura dovrà impegnarsi a non rivendere gli *asset* acquisiti a un soggetto già presente direttamente o attraverso società

controllate o collegate nell'ATEM Roma 4 con una quota di PDR superiore al 10% fino all'intervenuta aggiudicazione della futura gara d'ATEM Roma 4.

4) Considerato che possono essere ammessi alla procedura unicamente operatori in grado di mantenere e sviluppare l'attività ceduta come forza competitiva redditizia anche ai fini della partecipazione alle future gare d'ambito e trattandosi di subentrare in contratti di concessione del servizio di distribuzione del gas naturale stipulati con una pubblica amministrazione, i soggetti partecipanti dovranno possedere:

a) **i requisiti di carattere preliminare** concernenti la capacità di contrarre con una pubblica amministrazione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) **quale requisito generale:**

dimostrare il possesso da almeno un anno di un adeguato codice etico;

c) quale **requisito di capacità economica e finanziaria**, un fatturato medio annuo nel triennio precedente al presente avviso almeno pari al 50% del valore annuo del servizio oggetto di manifestazione d'interesse da dimostrare con i dati di bilancio relativi agli ultimi tre anni o in alternativa, possedere garanzie finanziarie da due primari istituti di credito attestanti che l'impresa negli ultimi tre anni ha fatto fronte ai propri impegni e che ha la possibilità di accedere al credito per un valore pari o superiore alla somma del 50% del valore annuo del servizio oggetto di manifestazione d'interesse;

d) **quali requisiti di capacità tecnica:**

1. esperienza gestionale data dalla titolarità di concessioni di impianti di distribuzione del gas naturale per un numero complessivo di clienti almeno pari alla metà dei PDR oggetto di acquisizione (14.597 PDR);

2. disponibilità di strutture, mezzi e personale a livello manageriale per la gestione delle situazioni di emergenze gas (pronto intervento e incidenti gas);

3. disponibilità di personale a livello manageriale e di funzione centrale, di strutture, tra i quali un sistema di telelettura e telegestione dei misuratori elettronici, sale controllo, di mezzi tecnici e di sistemi informativi adeguati a garantire il monitoraggio, il controllo e lo sviluppo della rete gas oggetto di cessione e a gestire le operazioni previste dal codice di rete tipo di distribuzione gas quali l'allacciamento e l'attivazione di nuove utenze, il cambio di fornitore, gli altri servizi richiesti dall'utenza, l'allocazione del gas alle società di vendita e alle singole utenze, per un numero di clienti pari a quello oggetto di cessione;

4. esperienza di almeno cinque anni nel settore gas e nella funzione specifica per i responsabili delle funzioni di ingegneria, vettoriamento, qualità del servizio e gestione operativa dell'impresa, risultante dai *curriculum vitae* allegati all'offerta;

5. possesso di certificazione di qualità aziendale UNI ISO 9001 conseguita nella gestione di infrastrutture a rete energetiche o idriche ed esperienza di operare in conformità con la regolazione di sicurezza, da dimostrare mediante predisposizione di procedure di gestione delle operazioni di sicurezza nel rispetto delle norme tecniche vigenti, come previste nell'articolo 14, comma 14.8, della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas 2020-2025, Allegato A della deliberazione 569/2019/R/gas e successive modifiche e integrazioni.

- 5) Il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 4, lett. b), c) e d) dovrà essere dichiarato in sede di presentazione della manifestazione di interesse non vincolante e dimostrato attraverso apposita relazione da inviare contestualmente al deposito dell'offerta vincolante.

4) RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta esclusivamente via pec al seguente indirizzo **proceduraRM4@pec.2iretegas.it**, specificando nell'oggetto la seguente dicitura "Procedura per la cessione delle attività aventi ad oggetto la distribuzione del gas naturale all'interno dell'ATEM Roma 4 - Litorale Sud e Castelli Romani – Richiesta di chiarimenti".

5) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente una prima **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE**, dovrà pervenire alla società, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 16 giugno 2021 mediante consegna a mano (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 17:30) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata a 2i Rete Gas S.p.A. – Via Alberico Albricci 10 – 20122 Milano (MI), oppure via PEC all'indirizzo **proceduraRM4@pec.2iretegas.it** con la medesima dicitura di cui all'art. 4.

Non saranno ammessi i plichi che perverranno alla società oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle manifestazioni di interesse entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura "**Procedura per la cessione delle attività aventi ad oggetto la distribuzione del gas naturale all'interno dell'ATEM Roma 4 - Litorale Sud e Castelli Romani – Manifestazione d'interesse non vincolante**".

Nel plico dovranno essere incluse la documentazione amministrativa e la Manifestazione d'interesse non vincolante di seguito riportate.

A) Documentazione amministrativa:

Dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana, sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dal legale rappresentante contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 3, punti 1), 2) e 4) *supra*. La dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Nel caso la documentazione dovesse essere trasmessa tramite PEC, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante, corredata dal documento di identità del sottoscrittore

B) Manifestazione di interesse non vincolante:

Dichiarazione redatta in lingua italiana sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dal legale rappresentante o procuratore speciale, contenente l'interesse, non vincolante, all'acquisto delle partecipazioni societarie oggetto di dismissione. Nel caso la dichiarazione dovesse essere trasmessa tramite PEC, la stessa dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o procuratore speciale, corredata dal documento di identità del sottoscrittore

6) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare **una prima manifestazione di interesse non vincolante entro 15 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso.

I soggetti che abbiano trasmesso una prima manifestazione d'interesse ed abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di cui all'art. 3, punti 1), 2) e 4) *supra* avranno la **facoltà di accedere a una virtual data room (di seguito VDR)**, contenente il set informativo degli *assets* oggetto dell'operazione e potranno effettuare un sopralluogo sugli impianti oggetto della procedura, previa richiesta da trasmettersi alla PEC sopra indicata. La documentazione presente in *data room* potrà essere visionata solo su espressa richiesta del concorrente previa sottoscrizione di apposita dichiarazione di riservatezza. La documentazione soggetta a impegno di riservatezza verrà messa a disposizione dei concorrenti mediante la VDR che sarà appositamente attivata.

Entro le ore 12:00 del 16 luglio 2021 i soggetti potranno presentare un'offerta vincolante, incondizionata, ferma, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 95 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa.

L'offerta vincolante dovrà essere corredata da apposita dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana, sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito di idonei poteri, allegando in tal caso copia della procura, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 circa il persistente possesso dei requisiti di cui all'art. 3, punti 1), 2) e 4), lett. a) *supra*. In aggiunta, l'offerta vincolante dovrà essere corredata da (i) una relazione

illustrativa dell'esistenza dei requisiti di cui all'art. 3, punto 4, lett. b), c) e d), e (ii) da una dichiarazione di assunzione dell'impegno di cui all'art. 3, punto 3) *supra*. Le dichiarazioni e la relazione di cui sopra dovranno essere debitamente sottoscritte dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito di idonei poteri, allegando in tal caso copia della procura, e corredate da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Nel caso la documentazione dovesse essere trasmessa tramite PEC, la stessa dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o procuratore munito di idonei poteri, allegando in tal caso copia della procura, corredata dal documento di identità del sottoscrittore

2iRG, **entro cinque giorni** dal termine di presentazione delle offerte vincolanti, dovrà inviare all'Autorità copia delle offerte vincolanti pervenute per la valutazione dell'idoneità dei possibili acquirenti, anche in considerazione del possesso dei requisiti previsti all'art. 3, punto 4) *supra*. L'Autorità avrà un termine di quindici giorni per valutare l'idoneità delle offerte ricevute.

In presenza di più offerte presentate da acquirenti ritenuti idonei e superiori al prezzo minimo individuato dall'Autorità nel Provvedimento (il quale rimarrà segreto fino alla conclusione della procedura di acquisto), 2iRG potrà invitare i concorrenti a formulare una nuova offerta, mediante il metodo del rilancio. Fermo restando il superamento del prezzo minimo, a prescindere dall'esito della fase di rilancio, 2iRG si riserva il diritto di concludere la dismissione con qualsiasi acquirente idoneo a suo insindacabile giudizio e a prescindere dalla circostanza che l'offerta economica prescelta sia la più alta.

Si procederà all'individuazione dell'acquirente anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale al prezzo minimo e purché il soggetto sia ritenuto idoneo dall'Autorità.

Salvo quanto previsto *infra*, non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

I soggetti partecipanti alla procedura non potranno avanzare alcuna pretesa o responsabilità nei confronti della società qualora l'Autorità non ritenesse il soggetto idoneo per l'acquisto.

7) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Il soggetto prescelto sarà invitato a stipulare il contratto preliminare indicando la data e il luogo dell'appuntamento; la mancata e non giustificata presentazione del soggetto prescelto alla firma del contratto, comporterà per il soggetto medesimo la decadenza

dal diritto di acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'acquirente stesso.

La conclusione dell'accordo preliminare di vendita delle partecipazioni societarie e l'avvio del processo di *handover* dovranno avvenire entro settantacinque giorni dallo scadere del termine per la valutazione dell'idoneità del candidato da parte dell'Autorità ovvero dalla valutazione di tale idoneità.

Esperita tale fase, la stipula del contratto definitivo di vendita della totalità delle partecipazioni nella società neocostituita cui sarà conferito il ramo d'azienda avverrà previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e/o l'invio di tutte le comunicazioni necessarie per il subentro nelle concessioni di pubblico servizio oggetto del ramo d'azienda e negli impianti di distribuzione del gas.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è 2iRG.

La Società, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679; la raccolta dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura ed il concorrente acconsente fin d'ora alla loro trasmissione all'Autorità come sopra indicata. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

9) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano.